

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 1

ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ПЛАНУ РАХУНКІВ У БУДІВНИЦТВІ

Мета заняття: уявити специфіку господарських операцій будівельної організації та відображення їх в бухгалтерському обліку.

Зміст і рекомендації до виконання: з'ясувати вплив особливостей будівельного виробництва та будівельної продукції на організацію бухгалтерського обліку; в обліку підрядника розглянути його розрахунки із замовником; в обліку замовника розглянути його розрахунки з пайовиками; в обліку пайовика розглянути його розрахунки із замовником (забудовником).

Завдання 1

Згрупуйте наведені нижче характеристики за ознаками належності до особливостей будівельного виробництва та будівельної продукції. Зробіть висновки щодо впливу кожної з особливостей на організацію бухгалтерського обліку в будівництві:

- виробництво продукції на замовлення;
- територіальна закріпленість;
- великі розміри;
- вплив природних умов;
- тривалість виробничого циклу;
- довговічність;
- рухливість виробничого процесу;
- значна ресурсоемкість;
- архітектурна цінність;
- особливості будівельного майданчика.

Завдання 2

Відобразіть в обліку підрядника наступні господарські операції:

- а) отримання авансу від замовника – 12000 грн.;
- б) виникнення у підрядника відповідних додаткових зобов'язань з ПДВ – 2000 грн.;
- в) списання на собівартість реалізації витрат за будівельним контрактом – 7000 грн.;
- г) пред'явлення замовнику рахунків за виконані будівельно-монтажні роботи – 12000 грн.;
- д) списання податкових зобов'язань з ПДВ – 2000 грн.;
- е) перерахування ПДВ в бюджет – 2000 грн.

Завдання 3

Відобразити в обліку забудовника (замовника) його розрахунки з пайовиком, а саме:

- отримання від нього грошового внеску на будівництво;
- отримання будівельних матеріалів;
- передачу йому відповідної частини завершеного будівельного об'єкта.

Завдання 4

Відобразити в обліку пайовика його розрахунки із забудовником (замовником), а саме:

- передачу йому грошового внеску (паю) на будівництво;
- передачу будівельних матеріалів;
- отримання відповідної частини завершеного об'єкту будівництва;
- зарахування об'єкту на свій баланс як основного засобу;
- зарахування об'єкту на свій баланс як товару для перепродажу;
- оприбуткування доходу від реалізації такого товару;
- оприбуткування собівартості його реалізації.

Контрольні питання

1. Які субрахунки має рахунок 91 у будівництві?
2. В чому відмінності функцій забудовника (замовника) і підрядника?
3. Який із розрахунків 201 «Сировина і матеріали» або 205 «Будівельні матеріали» використовує забудовник?
4. Чим відрізняються функції генпідрядника від функцій субпідрядників?