

## ОБЛІК ПРИ ДОЛЬОВІЙ ФОРМІ ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

**Мета заняття:** уявити сутність дольової форми фінансування будівництва та завдання її обліку замовником.

**Зміст і рекомендації до виконання:** на практичному занятті розглядається схема пайової участі у будівництві об'єкта двох організацій-пайовиків, за якої одна із них безпосередньо здійснює необхідні будівельно-монтажні роботи і виконує інші обов'язки забудовника (замовника). Особливості відображення в обліку операцій пайового будівництва розглядаються на конкретних прикладах.

### Завдання 1

Два підприємства склали угоду про пайову участь у будівництві для себе складського приміщення кошторисною вартістю 100 000 грн. (з ПДВ), частка пайовика № 1, що є будівельною організацією, складає 20%, а частка пайовика № 2 – 80%.

Пайовик № 2 передав пайовику № 1 грошові кошти в сумі 20 000 грн. та будівельні матеріали в сумі 60 000 грн. (з ПДВ).

Відобразити в обліку кожного пайовиків операції з пайового будівництва.

№ з/п	Зміст господарської операції	Кореспонденція рахунків		Сума, грн.
		Дт	Кт	
1	2	3	4	5
	<u>Облік у пайовика № 1</u>			
1	Отримані грошові кошти від пайовика № 2			20 000
2	Нараховані податкові зобов'язання з ПДВ			3 333
3	Отримані будівельні матеріали від пайовика № 2			50 000
		023	-	10 000
				60 000
4	Відображені витрати з будівництва об'єкта			83 333
5	Списані будівельні матеріали, отримані від пайовика № 2 для будівництва об'єкта	-	023	60 000
6	Передана пайовику № 2 його частка збудованого об'єкта			66 667
7	Закрито рахунок податкових зобов'язань			13 333
8	Пайовиком № 1 введена в експлуатацію власна частка збудованого об'єкту			16 666
	<u>Облік у пайовика № 2</u>			

9	Перераховані грошові кошти пайовику № 2			20 000
1	2	3	4	5
10	Відображено податковий кредит з ПДВ, пов'язаний з авансованими грошовими коштами			3 333
11	Передані пайовику 1 будівельні матеріали			50 000
12	Відображено податковий кредит з ПДВ, пов'язаний з переданими матеріалами			10 000
13	Отримана від пайовика № 1 власна частка збудованого об'єкту			16 667 50 000
14	Закрито рахунок податкового кредиту			3 333 10 000
15	Пайовиком № 2 введена в експлуатацію власна частка збудованого об'єкту			66 667

### **Завдання 2**

Відобразіть в обліку пайовика наступні операції:

1. Облікування як товару власної частки об'єкта, отриманої від забудовника;
2. Нарахування доходів від реалізації товару;
3. Відображення в обліку собівартості реалізованого товару;
4. Закриття рахунку доходів в кінці місяця;
5. Списання собівартості реалізації на фінансово-результатний рахунок;
6. Облікування нерозподіленого прибутку від реалізації товару.

### **Контрольні питання**

1. Чи визначає пайовик фінансовий результат від будівництва, якщо воно здійснюється для себе?
2. Чи закривається рахунок 15 на рахунок 79?
3. Чи включає забудовник ПДВ у вартість будівельних матеріалів, що списуються на рахунок 15?
4. Чи виникає у забудовника право на податковий кредит у разі авансового отримання коштів від пайовика?