

## **ОБЛІК ПРОЕКТНИХ І ПЕРЕДПРОЕКТНИХ РОБІТ ЗАМОВНИКОМ**

**Мета заняття:** уявити сутність проектних і перед проектних робіт та завдання їх відображення в обліку замовника.

**Зміст і рекомендації до виконання:** на перед проектному етапі будівництва замовник відображає в обліку свої витрати, пов'язані з розробкою і отриманням архітектурно-планувального завдання, технічних умов будівництва і сплатою пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

На проектному етапі обліковуються витрати, пов'язані з оплатою вартості проектних робіт, розробки проектно-кошторисної документації.

Зазначені вище витрати в обліку відображаються на рахунку 151 «Капітальні інвестиції».

### **Завдання 1**

Визначте записи, якими в обліку замовника відобразатимуться його витрати на перед проектному і проектному етапах будівництва, а саме:

- перед проектний етап:

- 1) здійснена передоплата послуг з отримання архітектурно-планувального завдання – 6000 грн.;
- 2) відображений податковий кредит з ПДВ – 1000 грн.;
- 3) вартість послуг віднесена до капітальних інвестицій – 5000 грн.;
- 4) списано податковий кредит з ПДВ – 1000 грн.;
- 5) здійснений залік заборгованостей – 6000 грн.

- етап проектування:

- 1) здійснена передоплата вартості проектних робіт – 36000 грн.;
- 2) відображений податковий кредит з ПДВ – 6000 грн.;
- 3) вартість проектних робіт включена до капітальних інвестицій – 30000 грн.;
- 4) списано податковий кредит з ПДВ – 6000 грн.;
- 5) здійснений залік заборгованостей – 36000 грн.

### **Завдання 2**

Скласти спрощений кошторис на виконання ремонтно-будівельних робіт.

Вихідні дані:

1. Прямі матеріальні витрати, всього в тому числі:
  - вартість матеріалів – 32460 грн.;
  - заробітна плата – 9050 грн.;
  - вартість експлуатації будівельних машин – 1800 грн.;
2. Загальновиробничі (накладні) витрати (10% від прямих витрат);
3. Витрати на тимчасові споруди – 350 грн.;
4. Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період – 2000 грн.;
5. Разом витрат на будівельно-монтажні роботи
6. В тому числі: поворотні суми – 200 грн.;
7. Супутні витрати (1% від п. 5)
8. Всього витрат
9. Прибуток (15% від витрат)
10. Кошти на покриття ризиків – 400 грн.;
11. Всього вартість будівництва
12. Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені законодавством і не враховані у складі вартості будівництва (40% від зарплати)
13. Всього
14. Податок на додану вартість
15. Разом за кошторисом

### **Контрольні питання**

1. Чи можуть записи по дебету рахунку 64 передувати записам по кредиту?
2. Коли підприємства використовують рахунок 643 замість рахунка 641?
3. Якою проводкою відображається виникнення у підприємстві право на порядковий кредит?
4. Сума податкового кредиту визначається виходячи із загальної суми поставки чи із переплаченої її частки?