

Міністерство освіти і науки України

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ

ПРОГРАМА ТА МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до контрольної роботи  
з дисципліни «Іпотечний ринок»  
для студентів заочної форми навчання  
галузі знань 0305 – «Економіка та підприємництво»  
напряму підготовки 6.030503 – «Міжнародна економіка»

Затверджено  
на засіданні кафедри  
міжнародної економіки  
протокол № 8/123  
від 25.11.2010 р.

Харків ХНАДУ 2010

Укладач: А.П. Бабич

Кафедра міжнародної економіки

# **I. ПРОГРАМА ДИСЦИПЛІНИ «ІПОТЕЧНИЙ РИНОК»**

## **Тема 1. Іпотечний кредит в системі кредитних відносин**

Сутність іпотечного кредитування. Предмет іпотеки. Учасники іпотечних відносин. Види іпотек. Однорівнева та дворівнева система іпотечного кредитування. Передумови запровадження іпотечного кредитування.

## **Тема 2. Розвиток іпотечного кредитування в історичній ретроспективі**

Поява та розвиток іпотечного кредитування в стародавній Греції. Англо-американська система правового регулювання іпотеки. Впровадження іпотечного кредитування в Україні.

## **Тема 3. Іпотечне кредитування в зарубіжних країнах**

Німецька модель іпотечного кредитування. Американська модель іпотечного кредитування. Основні європейські моделі випуску забезпечених іпотечних облігацій.

## **Тема 4. Методичні підходи до оцінки стану іпотечного кредитування**

Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків. Визначення розмірів іпотечного кредит в національній та іноземній валюті. Аналіз тенденцій розвитку іпотечного кредитування.

## **Тема 5. Особливості механізму іпотечного кредитування**

Закладні листи при іпотечному кредитуванні. Іпотечні сертифікати як особливий вид емісійного цінного товару. Іпотечні облігації як різновид іпотечного цінного паперу. Інші види цінних паперів, що пов'язані з іпотекою.

## **Тема 6. Диверсифікація фінансових інструментів на іпотечному ринку**

Ощадно-позикові інструменти. Інструменти фондів фінансових ресурсів. Інструменти рефінансування поточних кредитів. Інструменти регулювання залучення фінансових ресурсів.

## **Тема 7. Проблеми розвитку іпотечного кредитування в Україні**

Сутність стратегічного і тактичного підходів до впровадження іпотечних програм в Україні. Законодавча база іпотечного кредитування в Україні. Первинний і вторинний ринок іпотечного кредитування. Схеми іпотечного кредитування в Україні.

## **Тема 8. Застосування нових іпотечних інструментів як засобу підтримки ліквідності банків та мінімізації ризиків**

Система забезпечення позикових зобов'язань. Дефолтні свопи та кредитні ноти. Сутність іпотечних облігацій типу пфандбриф.

## **II. ЗМІСТ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ**

Завдання контрольної роботи безпосередньо пов'язані з передбаченою програмою вивчення дисципліни.

Завдання виконуються на листах формату А4 в рукописному або комп'ютерному варіанті. Крім того, допускається виконання контрольної роботи в шкільному зошиті.

Відповіді на поставлені питання повинні включати повне розкриття питання, містити приклади і посилання на використану літературу, список який повинен бути приведений в кінці контрольної роботи. Загальний об'єм теоретичного завдання повинен складати не менше 10 сторінок тексту.

Завдання для контрольної роботи представлені у вигляді двох теоретичних питань. Варіанти для виконання роботи вибираються відповідно до приведеної таблиці 1.

Таблиця 1 – Вибір варіанту контрольної роботи

Передостання цифра залікової книжки	Остання цифра залікової книжки									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1										
2	16	29	26	2	22	20	5	15	30	12
3										
4										
5	23	3	13	17	9	14	27	18	6	21
6										
7										
8	7	19	8	25	1	4	10	24	11	28
9										
0										

Варіанти для виконання контрольної роботи, приведені в таблиці 1, вибираються відповідно до останньої і передостанньої цифри залікової книжки. Наприклад, останні цифри залікової книжки – 86. Номер вашого варіанту – 4.

### ***Варіант 1***

1. Закладні листи при іпотечному кредитуванні.
2. Іпотечний кредит в системі кредитних відносин.

### ***Варіант 2***

1. Сутність іпотечного кредитування та предмет іпотеки.
2. Система забезпечення позикових зобов'язань.

### ***Варіант 3***

1. Дефолтні свопи та кредитні ноти.
2. Сутність іпотечних облігацій типу пфандбриф.

### ***Варіант 4***

1. Сутність стратегічного і тактичного підходів до впровадження іпотечних програм в Україні.
2. Законодавча база іпотечного кредитування в Україні

### ***Варіант 5***

1. Первинний і вторинний ринок іпотечного кредитування.
2. Схеми іпотечного кредитування в Україні.

### ***Варіант 6***

1. Методика визначення розмірів іпотечного кредит в національній та іноземній валюті.
2. Аналіз тенденцій розвитку іпотечного кредитування

### ***Варіант 7***

1. Англо-американська система правового регулювання іпотеки.
2. Впровадження іпотечного кредитування в Україні.

### ***Варіант 8***

1. Розвиток іпотечного кредитування в історичній ретроспективі.
2. Схеми іпотечного кредитування в Україні.

### ***Варіант 9***

1. Методичні підходи до оцінки стану іпотечного кредитування
2. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків.

### ***Варіант 10***

1. Іпотечне кредитування в зарубіжних країнах
2. Методичні підходи до оцінки стану іпотечного кредитування

### ***Варіант 11***

1. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків.
2. Німецька модель іпотечного кредитування

### ***Варіант 12***

1. Основні європейські моделі випуску забезпечених іпотечних облігацій.
2. Основні європейські моделі випуску забезпечених іпотечних облігацій.

### ***Варіант 13***

1. Визначення розмірів іпотечного кредит в національній та іноземній валюті.
2. Аналіз тенденцій розвитку іпотечного кредитування.

### ***Варіант 14***

1. Американська модель іпотечного кредитування.
2. Основні європейські моделі випуску забезпечених іпотечних облігацій.

### ***Варіант 15***

1. Проблеми розвитку іпотечного кредитування в Україні
2. Система забезпечення позикових зобов'язань.

### ***Варіант 16***

1. Сутність стратегічного і тактичного підходів до впровадження іпотечних програм в Україні.
2. Дефолтні свопи та кредитні ноти.

### ***Варіант 17***

1. Сутність іпотечних облігацій типу пфандбриф.
2. Застосування нових іпотечних інструментів, як засобу підтримки ліквідності банків та мінімізації ризиків.

### ***Варіант 18***

1. Первинний і вторинний ринок іпотечного кредитування.
2. Схеми іпотечного кредитування в Україні.

### ***Варіант 19***

1. Сутність стратегічного і тактичного підходів до впровадження іпотечних програм в Україні.
2. Законодавча база іпотечного кредитування в Україні.

### ***Варіант 20***

1. Особливості механізму іпотечного кредитування.
2. Диверсифікація фінансових інструментів на іпотечному ринку

### ***Варіант 21***

1. Закладні листи при іпотечному кредитуванні.
2. Ощадно-позикові інструменти механізму іпотечного кредитування.

### ***Варіант 22***

1. Іпотечні сертифікати як особливий вид емісійного цінного товару.
2. Інструменти фондів фінансових ресурсів.

### ***Варіант 23***

1. Іпотечні облігації як різновид іпотечного цінного паперу
2. Інструменти рефінансування поточних кредитів.

### ***Варіант 24***

1. Розвиток іпотечного кредитування в історичній ретроспективі.
2. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків

### ***Варіант 25***

1. Методичні підходи до оцінки стану іпотечного кредитування
2. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків

### ***Варіант 26***

1. Визначення розмірів іпотечного кредит в національній та іноземній валюті.
2. Аналіз тенденцій розвитку іпотечного кредитування

### ***Варіант 27***

1. Поява та розвиток іпотечного кредитування в стародавній Греції.
2. Аналіз тенденцій розвитку іпотечного кредитування

### ***Варіант 28***

1. Американська модель іпотечного кредитування.
2. Основні європейські моделі випуску забезпечених іпотечних облігацій.

### ***Варіант 29***

1. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків
2. Англо-американська система правового регулювання іпотеки

### ***Варіант 30***

1. Аналіз частки іпотечного кредитування в кредитному портфелі комерційних банків.
2. Визначення розмірів іпотечного кредит в національній та іноземній валюті.

## РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Закон України «Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати» від 19 червня 2003 року № 979 – ІУ // Відомості Верховної Ради. – 2003. – № 49.
2. Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» // Відомості Верховної Ради. – 2003 . – № 52.
3. Закон України «Про іпотеку» // Відомості Верховної Ради. – 2003. – № 38.
4. Закон України «Про іпотечні облигації» // Відомості Верховної Ради. – 2006. – № 16.
5. Довдиенко І. Іпотека: Учебно-практическое пособие / І. Довдиенко – М.: РЦЛ. – 2002. – 272 с.
6. Євтух О. Іпотека та іпотечний ринок / О. Євтух // К.: Вісник НБУ. – 2003. – № 9. – С. 18-27.
7. Костюченко В.Огляд іпотеки. Україна та ЄС / В. Костюченко, Р. Набок // К.: Вісник НБУ, 2005. – № 5. – С.21-27.
8. Любунь О.С. Іпотечне кредитування: Навчальний посібник / О.С. Любунь. – К.: Центр навчальної літератури – 2007 – 392 с.
9. М'якишевська О. Іпотечні цінні папери – дієвий інструмент діяльності кредитора / О. М'якишевська // РЦПУ. – № 5. – 2009 – С. 12-23.
10. Лагутін В.Д. Кредитування: теорія і практика. – К.: Знання, 2004 – 215 с.

# ДЛЯ ПОТАТОК

## ДЛЯ ПОДАТОК

Навчальне видання

## ПРОГРАМА ТА МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до контрольної роботи  
з дисципліни «Іпотечний ринок»  
для студентів заочної форми навчання  
галузі знань 0305 – «Економіка та підприємництво»  
напрямку підготовки 6.030503 – «Міжнародна економіка»

Укладачі: БАБИЧ Анатолій Петрович

Відповідальний за випуск: *Бабич Д.В.*

Авторська редакція

План 2010, поз. .  
Підписано до друку . Формат 60x84 1/16. Папір газетний.  
Гарнітура Times New Roman Cyr. Віддруковано на різнографі.  
Умовн .друк. арк. . Обл.-вид. арк. .  
Зам. № . Тираж 50 прим. Ціна договірна.

**Видавництво  
Харківського національного автомобільно-дорожнього університету**

**Видавництво ХНАДУ, 61200, Харків-МСП, вул. Петровського, 25  
Тел./факс: (057) 700-38-72; 707-37-03, e-mail: roi@khadi.Kharov.ua**

Свідоцтво Державного комітету інформаційної політики, телебачення та радіомовлення України про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів видавничої продукції, серія ДК № 897 від 17.04.2002 р.