**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ**

**Харьковский национальный автомобильно-дорожный университет**

**Методические указания к семинарским занятиям**

**и самостоятельной работе**

**иностранных студентов по дисциплине**

**"Договорное право"**

**Составитель: С.В. Селезень**

**Харьков – 2015**

**Тема 1. Понятие гражданского договора и его значение**

1. Сущность и значение договора как регулятора общественных отношений.

2. Договор как юридическом факте, обязательственное правоотношение и документ.

3. Свобода договора как принцип гражданского законодательства.

4. Классификация договоров.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Соотношение договора и правовых актов.

2. Функции гражданско-правового договора.

3. Воля и волеизъявление в договоре.

4. Содержание (условия) договора

**Тема 2. Заключение договора, его изменение и расторжение**

1. Стадии заключения договора.

2. Порядок внесения изменений и дополнений в условия договора.

3. Расторжение договора по взаимному согласию сторон и в судебном порядке.

4. Правовые последствия изменения и расторжения договора.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Цель заключения договора.

2. Особенности публичной оферты.

3. Обязательность договоров.

4. Форма договора.

5. Государственная регистрация договора.

**Тема 3. Выполнение и обеспечения выполнения договорных обязательств**

1. Принципы исполнения договорного обязательства.

2. Способы обеспечения исполнения договора.

3. Неустойка. Поручительство. Задаток.

4. Гарантия. Залог. Удержание.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Выполнение договорного обязательства в пользу третьего лица.

2. Выполнение альтернативных и факультативных договорных обязательств.

3. Выполнение частичного и солидарного договорного обязательства.

4. Выполнение регресс них обязательств.

5. Вид сделки по обеспечению выполнения

**Тема 4. Прекращение договорного обязательства. Ответственность за нарушение договора**

1. Понятие и основания прекращения договорного обязательства.

2. Основание и условия ответственности за нарушение договора.

3. Понятие и виды убытков.

4. Основания освобождения от ответственности за нарушение договорного обязательства.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Прекращение договорного обязательства исполнением, зачислением, по договоренности сторон.

2. Прекращение договора сочетанием кредитора и должника в одном лице, ликвидацией юридического лица.

3. Моральный (неимущественный) вред.

4. Случай. Непреодолимая сила.

**Тема 5. Договоры, направленные на передачу имущества в собственность**

1. Общая характеристика договоров, имеющих целью передачу имущества в собственность.

2. Правовая характеристика договора купли-продажи.

3. Договор дарения.

4. Правовые особенности договора.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Поставка.

2. Контрактация сельскохозяйственной продукции.

3. Поставка энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть.

4. Пожизненное содержание (уход).

**Тема 6. Договоры, имеющие целью передачу имущества в пользование**

1. Общая характеристика договоров, направленных на передачу имущества в пользование.

2. Правовые свойства договора найма (аренды).

3. Договор лизинга.

4. Договор найма здания или другого капитального сооружения.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Прокат.

2. Найм (аренда) транспортного средства.

3. Найм (аренда) жилья.

4. Ссуда.

**ТЕМА 7. Договоры, направленные на выполнение работ и услуг**

1. Общая характеристика договоров, имеющих целью выполнения работ и предоставления услуг.

2. Договор подряда.

3. Правовая характеристика договора страхования.

4. Заем.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Договор банковского счета.

2. Расчеты.

3. Распоряжение имущественными правами интеллектуальной собственности.

4. Договор коммерческой концессии.

5. Факторинг.

**Тема 8. Особенности денежных обязательств. Хозяйственные договоры**

1. Понятие и правовая характеристика денежного обязательства.

2. Валюта долга и валюта платежа в денежных обязательствах.

3. Выполнение денежного обязательства.

4. Очередность погашения требований по денежным обязательствам.

5. Условия хозяйственного договора

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Выполнение денежного обязательства внесением долга в депозит нотариуса.

2. Изменения размера денежных обязательств.

3. Проценты в денежных обязательствах.

4. Общий порядок заключения хозяйственных договоров.

5. Внешнеэкономические договоры (контракты).

**Тестовые задания для проверки усвоенных знаний:**

1. Договор - это:

а) односторонняя сделка или юридический поступок;

б) двусторонняя или многосторонняя сделка;

в) двусторонняя или односторонняя сделка;

г) односторонняя или многосторонняя сделку;

д) односторонняя сделка или деликт.

2. Договор считается заключенным, если:

а) между сторонами достигнуто соглашение по всем важным вопросам;

б) стороны его подписали;

в) соблюдена предусмотренная в законе форма;

г) возникли права и обязанности, предусмотренные договором.

3. К стадий заключения договора относятся:

а) сервитут и суперфиций;

б) действия и события;

в) юридические поступки сторон;

г) оферта и акцепт;

д) право хозяйственного ведения и оперативного управления.

4. Место заключения договора имеет значение:

а) для установления местонахождения суда, рассматривающего споры, возникающие в связи с договором;

б) для установления права, применяется к спорам, возникающих в связи с договорами;

в) для установления правового положения объектов договора;

г) для установления правового положения субъектов договора.

5. Договор имущественного найма (аренды) имеет целью:

а) передачи полученного полезного результата;

б) передача имущества в оперативное управление;

в) передача имущества в пользование;

г) предоставление права распоряжаться имуществом;

д) передачи имущества в собственность.

6. Правовая цель договора купли-продажи:

а) предоставление взаимных услуг;

б) передача имущества в собственность;

в) передача имущества в оперативное управление;

г) выполнение обусловленных работ;

д) передачи имущества в пользование.

7. По своей юридической природе завещание - это:

а) односторонняя сделка;

б) многостороннюю сделку;

в) реальный сделка;

г) двусторонний сделка;

д) договор присоединения.

8. Какие последствия влечет за собой несоблюдение простой письменной формы сделки:

а) необходимость подтверждения факта сделки в суде;

б) реституции;

в) необходимость оформления договора у нотариуса;

г) лишение права в случае спора ссылаться на свидетельские показания в суде;

д) недействительность сделки.

9. Договор дарения относится к:

а) многосторонних, платных, реальных;

б) односторонних, платных, консенсуальным;

в) односторонних, консенсуальным, акцессорным;

г) односторонних, бесплатных, реальных или консенсуальных;

д) двусторонних, бесплатных, абстрактных.

10. Основаниями освобождения должника от гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по общему правилу являются:

а) случай или непреодолимая сила;

б) несоблюдение своих обязательств контрагентом должника или третьими лицами;

в) неосторожное вина кредитора;

г) субъективная невозможность выполнения или надлежащего исполнения обязательств должником;

д) умышленная вина кредитора, которая повлекла за собой увеличение размера убытков, вызванных нарушением обязательств.

**Практические задания 2**

**Задание 1**

Остапчук и Павленко в мае 2009 года в простой письменной форме заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи квартиры будет подписан сторонами до 1 сентября текущего года, а также была указана цена квартиры.

В конце августа Павлов обратился к владельцу квартиры Остапенко с требованием заключения основного договора в соответствии с предварительного договора. Остапенко ему отказал, поскольку считал, что основной договор должен быть заключен 1 сентября. В оговоренный срок Остапенко отказался продавать квартиру Павлову на указанных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости значительно повысились и он получил значительно более выгодное предложение.

Павлов обратился в суд с требованием о признании договора купли-продажи квартиры заключенным на условиях предварительного договора, а также о взыскании убытков, причиненных просрочкой.

Какое решение должен вынести суд?

**Задача 2**

Яковенко предложил своему приятелю Васильченко приобрести у него картину известного мастера. Васильченко на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалась его согласие приобрести картину с указанием ее цены. Через пять дней Яковенко сообщил Васильченко, что согласен продать ему картину по цене, которая на 30% выше цены, предложенной Васильченко. Васильченко не согласился, считая, что договор между ними является заключенным на условиях факсов, которое должно считаться акцептом.

Был ли заключен договор? Как действовать сторонам в этой ситуации?

**Задача 3:**

Давидюк 20 сентября купил в универмаге костюм и ботинки. В присутствии продавца он примерил купленные вещи и внимательно их осматривал. Вернувшись домой, Давидюк снова осмотрел костюм и решил, что цвет и фасон ему не подходят. По этой причине костюм он не надевал и через несколько дней обратился в магазин, требуя принять костюм и вернуть ему деньги.

Через месяц после покупки ботинок оказалось, что они имеют серьезные недостатки: некачественно сшитые и разные по цвету.

Универмаг отказался заменить купленные вещи на более качественные или вернуть за них деньги, ссылаясь на то, что при приобретении покупатель мог хорошо осмотреть товар и, кроме того, ботинки Давидюк уже носил. По мнению администрации, дефекты товара были явные и покупатель не имеет права требовать их замены, вернуть же деньги невозможно, так как их уже инкассировано.

**Задача 4:**

Кайдашов и угловых приобрели в магазине по электрообогреватели отечественного производства одной и той же модели. Через 6 месяцев в квартире Кайдашова произошел пожар, выгорела пол в одной из комнат, были испорчены мебель и домашние вещи. Причиной пожара стал неисправный обогреватель, который имел производственные дефекты, а именно плохую изоляцию нагревательных элементов. Кайдашов решил обратиться с иском о возмещении причиненного ему вреда, но оказалось, что магазин, где был приобретен обогреватель, ликвидирован.

Имеет ли право Кайдашов обратиться с иском о возмещении причиненных убытков к производителю электрообогревателей и в какой срок?

Узнав о случае с электрообогревателем Кайдашова, угловые решил вернуть свой обогреватель производителю.

Может угловой вернуть товар, если обнаружит производственный дефект в своем обогревателю? Изменится решение, если будет установлено, что производитель установил для электрообогревателей гарантийный срок в течение 3 месяцев?

Литература

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. – М., 2000.

2. БеловВ.А.Гражданское право. – М., 2002.

3. Гражданское право : учебник: в 2-х томах /под ред. Е.А. Суханова. – М., 1998.

4. Гражданское право : учебник / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М., 1996.

5. Горбачев А.В., Домашенко М.В. Гражданское право Украины: Структурно-логическиесхемы: учеб.-метод. пособие. – Х., 2002.

6. Договір у цивільному і трудовому праві / за ред. Ю.С. Шемшученка, Я.М. Шевченко. – К., 2000.

7. Емельянов В.П. Гражданское право Украины / Е.П. Емельянов. – Х., 1996.

8. Загальна теорія цивільного права. – К., 1992.

9. Зобов’язальне право: Теорія і практика / за ред. О.В. Дзери. – К., 1998.

10. Иоффе О.С. Обязательное право. – М., 1975.

11. Иоффе О.С. Общееучение об обязательствах. Отдельныевидыобязательств // Избр. труды: в 4 т. – СПб., 2003.

12. Матвеев Г.К. Основаниегражданско-правовойответственности. – М., 1970.

13. Майданик Р. Актуальне дослідження проблем виконання зобов’язань // Юридична Україна. – 2005. – № 5. – С. 103–104.

14. Методичні поради та завдання до практичних занять і тематика курсових робіт з цивільного та сімейного права України / уклад.: І.Й. Пуч-ковська, Л.М. Баранова, О.А. Загорулько та ін. – Х., 1999.

15. Омельченко А. Припинення зобов’язання // Закон і бізнес. – 2003. – 20 груд. – С. 14–15.

16. Палиюк В.П. Моральный (неимущественный) вред. – К., 1999.

17. Піцик А. Загальна правова характеристика способів забезпечення виконання зобов’язань // Бізнес (Бухгалтерія). – 2004. – 26 липня. – С. 19–20.

18. Сарбаш С.В. Исполнениевзаимныхобязательств. – М., 2004.

19. Сібільов М. Договірне зобов’язання та його виконання // Вісн. Акад. прав. Наук України. – Х., 2003. – № 2–3. – С. 414–424.

20. Тархов В.А. Гражданское право: Курс лекций. – Чебоксары, 1997.

21. Харитонов Е.О., Санхметова Н.А. Гражданское право: учебноепособие. – К., 2001.

22. Цивільне право України: підручник: у 2-х т. / За заг. ред. В.І. Борисової, І.В. Спасибо-Фатєєвої, В.Л. Яроцького. – К., 2004.

23. Цивільне право України: Академічний курс: підручник: у 2-х томах / за заг. ред. Я.М. Шевченко. – К., 2003.

24. Цивільне право України: Акад. курс: підручник: у 2-х томах / за ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнєцової. 2-е вид. – К., 2003.